



AGENZIA DEL DEMANIO
Il Direttore

Roma, 20 febbraio 2017

Prot. 2494

DECRETO TRASFERIMENTO IMMOBILE

art. 56 bis D.L. 21 giugno 2013, n. 69 convertito con
modificazioni con L. 9 agosto 2013, n. 98

IL DIRETTORE

- VISTA la L. 5.5.2009 n. 42 recante delega al Governo in materia di federalismo fiscale, in attuazione dell'articolo 119 della Costituzione, pubblicata nella GU il 6 maggio 2009, n. 103;
- VISTO il D.Lgs 28.5.2010, n. 85 recante attribuzione a comuni, province, città metropolitane e regioni di un proprio patrimonio, in attuazione dell'articolo 19 della legge 5.5.2009, n. 42 pubblicata nella G.U. 11 giugno 2010, n. 134;
- VISTO l'art. 56-bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69 convertito, in legge, con modificazioni, dall'art.1, comma 1, legge 9 agosto 2013, n. 98, pubblicato nella G.U. del 21 giugno 2013, n. 144, S.O.;
- VISTA la domanda di attribuzione ex D.Lgs. n. 85/2010 Nr. Pratica: 6707 del 21/11/2013, integrata con nota prot. 47725 del 22/11/2013, con la quale il Comune di Ardea ha richiesto il trasferimento a titolo gratuito, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, dei beni immobili siti nel medesimo comune in "Località Le Salzare", di proprietà dello Stato;
- VISTO il verbale della riunione tra il Comune di Ardea e la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio tenutasi presso la sede di quest'ultima in data 16/12/2015;
- VISTA la Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 47 del 23/06/2016 con oggetto: 'Preso d'atto verbale riunione presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio per l'attribuzione a titolo non oneroso dei beni di proprietà dello Stato siti in Ardea loc. Salzare', divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 con la quale l'Amministrazione comunale ha approvato il verbale della riunione del 16/12/2015 e sollevato l'Agenzia del Demanio da qualsivoglia responsabilità scaturente dai pendenti giudizi tra la soc. La Fossa s.r.l. e l'Agenzia del Demanio ed eventuali giudizi con privati vertenti sulle medesime aree, nonché da eventuali costi nascenti dalla liberazione delle aree e da eventuali bonifiche;
- VISTA la nota prot. n. 2016/13129 del 4/10/2016, con cui è stato rilasciato parere favorevole al trasferimento a titolo non oneroso dei beni in argomento al Comune di Ardea, ai sensi del citato art. 56 bis, ad eccezione di quelli distinti nel C.T. al fg. 47, p.lle 8, 44 ed al fg. 51, p.lle 16 e 27, in quanto non di proprietà dello Stato, nonché di quelli distinti al fg. 51, p.lle 19 e 23, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato;
- VISTA la Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 114 del 30/11/2016, divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, con la quale è stata deliberata la conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso degli immobili in argomento, ad eccezione di quelli distinti nel C.T. al fg. 47, p.lle 8, 44 ed al fg. 51, p.lle 16 e 27,



quanto non di proprietà dello Stato, nonché di quelli distinti al fg. 51, p.lle 19 e 23, in quanto appartenenti al Demanio Pubblico dello Stato;

CONSIDERATO che con il provvedimento consiliare sopra citato il Comune di Ardea ha deliberato di sollevare l'Agenzia del Demanio da qualsivoglia responsabilità scaturente dai pendenti giudizi tra la soc. La Fossa s.r.l. e l'Agenzia del Demanio ed eventuali giudizi con privati vertenti sulle medesime aree, nonché di manlevare l'Agenzia del Demanio da eventuali costi e da responsabilità derivanti dalla liberazione dell'area oggetto di trasferimento da persone e cose e dalle attività di bonifica - anche ambientali - del sito.

DECRETA

ART. 1

(Oggetto del trasferimento)

- A decorrere dalla data del presente provvedimento l'Agenzia del Demanio, in nome e per conto dello Stato, C.F. 80207790587 trasferisce, a titolo gratuito, al Comune di Ardea, PI: 02300511009, CF: 80108730583, ai sensi dell'art 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito con modificazioni con legge 9 agosto 2013, n. 98, la piena e assoluta proprietà dei beni immobili siti nel medesimo comune in "Località Le Salzare", di proprietà dello Stato.

Gli immobili sono distinti nel catasto del comune censuario di Pomezia come segue.

CATASTO TERRENI

C.T. Foglio 47 p.lle 17, 19, 20, 23, 46;

Foglio 51 p.lle 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 17, 18, 20, 21, 22, 24, 25;

Foglio 52 p.lle 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56.

ART. 2

(Trasferimento di proprietà, diritti, ragioni ed oneri)

Il trasferimento degli immobili in proprietà al Comune di Ardea ha luogo nello stato di fatto e di diritto in cui gli stessi si trovano, con tutte le servitù attive, passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, pertinenze e dipendenze, accessori, oneri e pesi.

In particolare, in ottemperanza a quanto previsto nella Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 47 del 23/06/2016, con cui il Comune di Ardea ha approvato il verbale della riunione tra l'Ente civico e la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio tenutasi in data 16/12/2015, nella nota prot. n. 2016/13129 del 4/10/2016 e nella Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 114 del 30/11/2016, l'Agenzia del Demanio è sollevata da qualsivoglia responsabilità scaturente dai pendenti giudizi tra quest'ultima e la soc. La Fossa s.r.l. ed eventuali giudizi con privati vertenti sulle medesime aree, con accollo da parte del Comune di Ardea dell'alea dell'esito degli stessi.

L'Agenzia del Demanio, conformemente a quanto stabilito nei surrichiamati atti, è altresì manlevata dal Comune di Ardea da eventuali costi e da responsabilità derivanti dalla liberazione dell'area oggetto di trasferimento da persone e cose e dalle attività di bonifica - anche ambientali - del sito.

Sarà infine onere del Comune di Ardea, secondo quanto previsto nel verbale della riunione del 16/12/2015 tra il Comune e la Direzione Regionale Lazio dell'Agenzia del Demanio, approvato con Deliberazione originale del Consiglio Comunale n. 47 del 23/06/2016, comunicare all'Agenzia del Demanio i nominativi di tutti gli occupanti che verranno eventualmente accertati sull'area in

ento in modo da consentire allo Stato il recupero di eventuali indennizzi pregressi, anche ai
e per gli effetti di quanto espressamente previsto dal comma 7 dell'art. 56 bis del D.L. 21
ugno 2013 n. 69.

gli immobili oggetto di trasferimento, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi, entrano a far
parte del patrimonio disponibile del Comune di Ardea dalla data del presente decreto, mentre
l'immissione nel possesso giuridico da parte dell'Ente ed il subentro del medesimo in tutti i rapporti
attivi e passivi relativi ai beni trasferiti avviene dalla data di sottoscrizione da parte del
rappresentante dell'Agenzia del Demanio e del Comune di Ardea di apposito verbale di consegna.

ART. 3

(Clausola di salvaguardia)

Trascorsi tre anni dal presente trasferimento, qualora all'esito di apposito monitoraggio effettuato
dall'Agenzia del Demanio risultasse che il Comune di Ardea non utilizzi gli immobili oggetto del
presente provvedimento, gli stessi rientreranno nella proprietà dello Stato nella situazione in cui si
trova ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, senza
che il Comune possa pretendere dallo Stato alcunché a qualsiasi ragione o titolo.

ART. 4

(Trascrizione e voltura)

Il presente provvedimento costituisce titolo per la trascrizione e voltura che, ai sensi del primo
comma dell'articolo 9, comma 1, del Decreto Legislativo n. 85 del 28 maggio 2010, è esente da
ogni diritto e tributo, ed è a carico dell'Amministrazione comunale che dovrà provvedere a tale
adempimento entro 30 giorni dalla ricezione del presente decreto.

Il contenuto dell'art. 3 sarà espressamente menzionato nella nota di trascrizione, ai sensi dell'art
2659 Codice Civile.

Il Direttore
